



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου
Τεχνική Υπηρεσία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγ.Ι.Ρέντης, 3 Σεπτεμβρίου 2020
ΑΠ. 505

Πληροφορίες: Α.Ζέρμας
Δ. Γλύκα
Τηλ. 2132128502
Email: technicaldpt@migration.gov.gr
Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης 18233

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση γεωτεμαχίων στη δημοτική ενότητα Καμποχώρων του Δήμου Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου για την επέκταση του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης και την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016.

Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, πρόκειται να προβεί στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης που ευρίσκεται στη δημοτική ενότητα Καμποχώρων, στο Δήμο Χίου, της Π.Ε. Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. Προς τον σκοπό αυτό, προτίθεται να συνάψει συμβάσεις μίσθωσης γεωτεμαχίων περίξ του υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης, και ειδικότερα γεωτεμαχίων ευρισκομένων στη δημοτική ενότητα Καμποχώρων του Δήμου Χίου. Η μίσθωση των ανωτέρω γεωτεμαχίων θα γίνει σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους:

1.ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).
2. Το ν. 4651/2019 «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020» (Α' 209).
3. Το π.δ. 122/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής» (Α' 149).
4. Το π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).
5. Το π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 6).
6. Το π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10).
7. Το π.δ. 18/2020 «Μετονομασία και σύσταση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 34)
8. Το άρθρο 106 του ν. 4670/28-2-2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
9. Την υπ' αριθμ. 7337/29-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής, Υποδοχής και Ασύλου του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη» (Υ.Ο.Δ.Δ. 498).
10. Την υπ' αριθμ. 1671/10-2-2020 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός του Εμμανουήλ Λογοθέτη ως μετακλητού Γενικού Γραμματέα

της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 122).

11. Την υπ' αριθμ. 6462/30-11-2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Μεταναστευτικής Πολιτικής, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, «Άδεια Χωροθέτησης και Κατασκευής Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης Χίου» (Β'4431).

12. Τα άρθρα 8 παρ. 4, 17 παρ. 9 και 19 του ν. 4375/2016 (Α' 51).

13. Την από 3-9-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου 218 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο για την ανάγκη επέκτασης του Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης που ευρίσκεται στη δημοτική ενότητα Καμποχώρων, στο Δήμο Χίου, της Νήσου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που έχουν στην αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή, γεωτεμάχιο ευρισκόμενο στη δημοτική ενότητα Καμποχώρων, στο Δήμο Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου. Κάτοχοι-μισθωτές γεωτεμαχίων στην ανωτέρω περιοχή δυνάμει σύμβασης μίσθωσης, δύνανται επίσης να υποβάλλουν αίτηση εφόσον μαζί με αυτήν προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση-υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του κυρίου του γεωτεμαχίου, με την οποία θα δηλώνει τη συναίνεσή του στην υπόψη μίσθωση και πως σε περίπτωση καταγγελίας της κύριας μίσθωσης, θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής και με τους ίδιους όρους.

3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, εντός είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, καλούνται να υποβάλλουν στη Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση technicaldpt@migration.gov.gr, Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986, που θα επέχει θέση αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και με την οποία θα δηλώνουν: α) ότι είναι αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι (ή πληρεξούσιοι ή κάτοχοι-μισθωτές αυτών υπό τον όρο της προηγούμενης παραγράφου ή σε περίπτωση νομικών προσώπων διαχειριστές και/ή νόμιμοι εκπρόσωποι) γεωτεμαχίου ή γεωτεμαχίων στον Δήμο Χίου και στη θέση που περιγράφεται στην παρούσα, με το συνολικό εμβαδόν αυτών, β) ότι αποδέχονται την εκμίσθωση του/των ακίνητου/-ων τους στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου για την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, γ) ότι αποδέχονται τους όρους της πρόσκλησης, δ) ότι με την υπογραφή της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης-αίτησης ταυτόχρονα παραχωρούν τη χρήση του/των παραπάνω γεωτεμαχίου/-ίων τους στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου και ε) ότι θα προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται με την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού Καταλληλότητας που θα τους κοινοποιηθεί. Η ανωτέρω προθεσμία δύναται να παραταθεί περαιτέρω κατόπιν απόφασης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Μετά την παραλαβή των δηλώσεων της παραγράφου 3, η Τεχνική Υπηρεσία γνωμοδοτεί εάν τα προσφερόμενα γεωτεμάχια πληρούν τους όρους της πρόσκλησης κατά το εμβαδόν αυτών και τη θέση τους, ώστε να συμπεριληφθούν στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης και στη συνέχεια, συντάσσει Πρακτικό Καταλληλότητας που το διαβιβάζει αρμόδια προς έγκριση στον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου.

Οι κύριοι των γεωτεμαχίων που θα αναδειχθούν με την απόφαση έγκρισης, οφείλουν να προσέλθουν και να καταθέσουν τα κατωτέρω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών

και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί με την ανωτέρω απόφαση, για την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη υπογραφής της οριστικής σύμβασης μισθώσεως μεταξύ αναδειχθέντος ιδιοκτήτη και του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, από υπαιτιότητα του πρώτου, (π.χ. δεν ευρεθούν οι τίτλοι του σε τάξη, δεν προσκομίζονται τα απαραίτητα πιστοποιητικά, κλπ), για λόγους δημοσίου συμφέροντος, δεν θα δύναται να παρακωλυθεί από αυτόν για οιοδήποτε λόγο και αιτία η χρήση του γεωτεμαχίου του.

5. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Οι αναδειχθέντες ιδιοκτήτες με την απόφαση έγκρισης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου, από την κοινοποίηση σε αυτούς της ανωτέρω απόφασης, καλούνται να υποβάλουν στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου τα κατωτέρω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

5.1 Φυσικά Πρόσωπα

α) Φωτοτυπία Ταυτότητας (διπλής όψευς), β) Φορολογική Ενημερότητα, γ) Ασφαλιστική Ενημερότητα, δ) Τίτλους Κτήσης του ακινήτου (συμβολαιογραφική πράξη και πιστοποιητικό μεταγραφής από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή σε περίπτωση έλλειψης αυτής αποδεικτικό της χρησικτησίας έγγραφο και αποδεικτικό είσπραξης της καταβολής του φόρου χρησικτησίας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.), ε) Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου συνταγμένο σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, στ) Κτηματολογικό Φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου από αρμόδιο Γραφείο κτηματογράφησης (εφόσον η περιοχή έχει εν λειτουργία Κτηματολογικό Γραφείο ή τελεί υπό κτηματογράφηση), ζ) αντίγραφο Ε9, η) πιστοποιητικό βαρών από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, θ) πιστοποιητικό περί μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο και ι) ποινικό μητρώο.

5.2 Νομικά Πρόσωπα

Πέραν των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5.1 εγγράφων, τα νομικά πρόσωπα, καλούνται να υποβάλλουν επιπροσθέτως: α) Σύμβαση Σύστασης Νομικού Προσώπου, β) Πιστοποιητικό Μεταβολών, γ) Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ, δ) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και ε) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει ασκηθεί αίτηση κήρυξης πτωχεύσεως.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης θα άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και θα λήγει την 31-12-2025. Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου διατηρεί το δικαίωμα προαίρέσεως να παραταθεί εγγράφως η μίσθωση για πέντε επιπλέον έτη, με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

ΜΙΣΘΩΜΑ: Το μηνιαίο μίσθωμα, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα ανέρχεται σε Ευρώ 180,00 ανά στρέμμα.

Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος να αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης και Προμηθειών