



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

Διεύθυνση Προμηθειών & Λειτουργικής Μέριμνας

Τμήμα Έργων, Δράσεων & Συμφωνιών-Πλαίσιο

Ταχ. Δ.νση: Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Ταχ. Κώδικας: 182 33

Πληροφορίες: Π. Φασούλη

E-mail: p.fasouli@migration.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 12.04.2021

Αριθμ. Πρωτ.: 5103

(σχετ. 5052,4965)

Θέμα: Απόφαση απ' ευθείας σύναψης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου με Α.Β.Κ. 210 Χίου κυριότητας της Ανώνυμης Εταιρείας «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου», στη θέση θέση «Παχύ» του Δημοτικού διαμερίσματος Συκιάδας του Δήμου Ομηρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 για τη προσωρινή υποδοχή και φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών ή ανιθαγενών αιτούντων άσυλο.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα»(Α'98)

β. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143), όπως ισχύει.

γ. του ν. 4375/2016 (Α' 51), «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιатύπωση)» (L 180/29.6.2013), διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

δ. του ν. 4670/2020 (Α'43) "Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις"

ε. του ν. 4686/2020 (Α'96) «Βελτίωση της μεταναστευτικής νομοθεσίας, τροποποίηση διατάξεων των νόμων 4636/2019 (Α'169), 4375/2016 (Α'51), 4251/2014 (Α'80) και άλλες διατάξεις»

στ. του ν.4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»

2. Το άρθρο 96 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις (Α'21).

3. Τον ν.4762/2020 (Α'251) «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021».

4. Το π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α'208).

5. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους-Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων Υπουργείων» (Α'119).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123).
7. Το π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α'4).
8. Το π.δ. 6/2020 « Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α'5).
9. Το π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α'10).
10. Το π.δ. 18/2020 «Μετονομασία και σύσταση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α'34).
11. Το π.δ. 106/2020 (Α'255) «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου».
12. Την με αρ. 2969/2-12-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας - Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών, «Σύσταση Κέντρων Πρώτης Υποδοχής και προσωρινών Δομών Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο και ευάλωτων ομάδων πολιτών τρίτων χωρών» (Β'2602).
13. Την με αρ. 1671/20.2.2020 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός του Εμμανουήλ Λογοθέτη ως μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 122).
14. Την με αρ. 3586/14.04.2020 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β'1464).
15. Την με αρ. ΤΤ 12208/16-10-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΨΘ46ΜΔΨΟ-3Ψ5) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ 876).
16. Την με αρ. 13.429/27.10.2020 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου στον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο στο Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου» (Β'4812).
17. Την με αρ. πρωτ. Ε.Π. 13/07.12.2020 Εμπιστευτικό Έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
18. Το με αρ. πρωτ. 8/15.01.2021 Έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο προς τον Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου με θέμα «Μετεγκατάσταση Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης Χίου»
19. Το με αρ. πρωτ. 89/28.01.2021 Έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο με θέμα «Υπόδειξη χώρου για τη Δομή Υποδοχής και Φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών ή ανιθαγενών των άρθρων 8 και 10 του ν. 4375/2016 στη νήσο Χίο»
20. Το με αρ. πρωτ. 1308/02.02.2021 Έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. με θέμα «Αίτημα παραχώρησης έκτασης εντός του ΑΒΚ 210 Χίου»
21. Το με αρ. πρωτ. 20/03.02.2021 Έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. με θέμα «Αίτημα παραχώρησης έκτασης εντός του ΑΒΚ 210 Χίου»
22. Το με αρ. πρωτ. 17/1976/24.03.2021 Έγγραφο της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης με θέμα «Αίτημα έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης για την εκμίσθωση δημόσιας έκτασης στη Χίο»
23. Το με αρ. πρωτ. 62/24.03.2021 Έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο με θέμα «Ανάγκη άμεσης μίσθωσης έκτασης στη θέση ΠΑΧΥ του Δημοτικού Διαμερίσματος Συκιάδας, του Δήμου Χίου, με ΑΒΚ 210, για την εγκατάσταση δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.4375»
24. Την με αρ. πρωτ. 12/29.03.2021 Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε. με θέμα «Απόφαση απευθείας εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 212.732,04 τ.μ. του ακινήτου με Α.Β.Κ. 210 Χίου, στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου», η οποία μας διαβιβάστηκε με το από 31.03.2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο με θέμα «Ενημέρωση Απόφασης Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ ΑΒΚ 210 Χίου»

25. Το με αρ. πρωτ. 708/31.03.2021 Έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τον Γενικό Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο με θέμα «Εισήγηση για τη μίσθωση γεωτεμαχίου στη θέση «Παχύ» της τοπικής κοινότητας Συκιάδας, δημοτικής ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου Κέντρου Υποδοχής και Ταυτοποίησης Χίου»
26. Την με αρ. πρωτ. 4396/07.04.2021 Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Α.Ε. με θέμα «Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 12/29.03.2021 Απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ, αναφορικά με την απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 212.732,04 τ.μ. του ακινήτου με Α.Β.Κ. 210 Χίου, στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου»
27. Την με αρ. πρωτ. 15278/16.12.2020 (ΑΔΑ:ΨΟ2Ρ46ΜΔΨΟ-Ζ1Χ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου με θέμα «Κατανομή πιστώσεων τακτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 των Ειδικών Φορέων 1055-101 (Γραφεία Υπουργού, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών, Γενικών και Ειδικών Γραμματέων, Αναπληρωτών Γενικών Γραμματέων και Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου), 1055-202 (Γενική Γραμματεία Μεταναστευτικής Πολιτικής), 1055-203 (Γενική Γραμματεία Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο), 1055-204 (Ειδική Γραμματεία Προστασίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων), 1055-205 (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων) και 1055-501 (Λοιπές μονάδες/αυτοτελείς μονάδες του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, οι οποίες υπάγονται στον Υπουργό/Αναπληρωτές Υπουργούς/Υφυπουργούς/Υπηρεσιακό Γραμματέα ή λειτουργούν στο Υπουργείο) του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου σε αναλυτικούς λογαριασμούς εξόδων».
28. Την με αρ. πρωτ. 5222/30.03.2021 (ΑΔΑ:ΨΧΤΥ46ΜΔΨΟ-ΦΛΒ) Απόφαση Α/Α 281, έγκρισης δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, Ε.Φ. 1055-203 0000000 Γενική Γραμματεία Υποδοχής Αιτούντων Ασύλου – Α.Λ.Ε. 2440989001 «Λοιπά Μισθώματα» που αφορά .
29. Την με αρ. πρωτ. 2/54499/ΔΠΓΚ/09.04.2021 (ΑΔΑ:ΨΩΑΩΗ-Ι51) Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Οικονομικών «Προέγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
30. Την με αρ. πρωτ. 2930/30-11-2020 (ΑΔΑ:6ΤΕΘ46ΜΔΨΟ-ΝΘ9) εγκύκλιο του Γραφείου Υπουργού Μετανάστευσης & Ασύλου με θέμα «Εκκρεμείς και νέες μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση μεταναστών».
31. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 και 35 του ν. 4622/2019 (Α'133) περί επιτελικού κράτους, η αποστολή της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης είναι η εκτέλεση και διαφύλαξη των επιταγών του Συντάγματος και των νόμων, η προστασία του δημοσίου συμφέροντος, η μέριμνα για την παροχή ποιοτικών δημοσίων υπηρεσιών στην κοινωνία και η εν γένει προστασία της ισότητας, της δικαιοσύνης και της κοινωνικής αλληλεγγύης, οι αρχές της καλής διακυβέρνησης και της χρηστής διοίκησης, καθώς και οι γενικές αρχές για τη διαχείριση των οικονομικών του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4270/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απ' ευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης γεωτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 212.732,04 τ.μ., στην θέση θέση «Παχύ» του Δημοτικού διαμερίσματος Συκιάδας του Δήμου Ομηρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως αυτό αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 3180/22.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με θέμα «Παράδοση πετρώδους έκτασης» και στο με αρ. πρωτ. 192/23.02.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Αποστολή στοιχείων Δημοσίου Κτήματος Β.Κ. 210 Δήμου Ομηρούπολης Νομού Χίου», με σκοπό την εγκατάσταση Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 για τη προσωρινή υποδοχή και φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών ή ανιθαγενών αιτούντων άσυλο, με εκμισθωτή την Ανώνυμη Εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου»

2. Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, με έγγραφη ενημέρωση του εκμισθωτή πριν την λήξη μίσθωσης, δύναται να αιτηθεί την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη, με το ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.
3. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται και συμφωνείται για το πρώτο μισθωτικό έτος στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000€). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το δεύτερο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, προσθετικά στο καταβαλλόμενο κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%). Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του ΔΤΚ, αυτό θα λογίζεται 0. Σε περίπτωση μηδενικού ΔΤΚ δε θα επέλθει αναπροσαρμογή του μισθώματος.
4. Η κάλυψη της σχετικής δαπάνης θα βαρύνει τις πιστώσεις του Α.Λ.Ε. 2440989001 «Λοιπά μισθώματα» του Ειδικού Φορέα 1055-203-0000000 «Γενική Γραμματεία Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικών ετών 2021-2023 του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου.
5. Η πληρωμή θα γίνει με χρηματικό ένταλμα βάσει νομίμου παραστατικού, στο όνομα του εκμισθωτή.
6. Ο εκμισθωτής, παρακαλείται όπως προσέλθει στα γραφεία του τμήματος Έργων, Δράσεων & Συμφωνιών - Πλαίσιο της Διεύθυνσης Προμηθειών & Λειτουργικής Μέριμνας (Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Γραφείο 315, 3^{ος} όροφος) για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δρ. ΦΩΤΕΙΝΗ Τ. ΚΟΥΛΟΥΡΗ

Κοινοποίηση :

1. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Εσωτ. Διανομή (μέσω ηλεκτρ. Ταχυδρομείου).

1. Γραφείο Υπουργού
 2. Γραφείο Υφυπουργού
 3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
 4. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
 5. Υπηρεσία Υποδοχής & Ταυτοποίησης
 6. Γενική Διευθύντρια Διοικητικών & Οικ. Υπηρεσιών
 7. Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
 8. Διεύθυνση Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών
 9. Τεχνική Υπηρεσία
- Διεύθυνση Προμηθειών & Λειτουργικής Μέριμνας