



'Εν Χίω σήμερον τῇ 30ῃ Σεπτεμβρίου 1965 ἡμέρᾳ τῆς ἑβδομάδος
 Πέμπτη καὶ ὥρᾳ 12ῃ μεσημβρινῇ μεταξύ τῶν ὑπογεγραμμένων ἀφ' ἐνό-
 του Ἀρχιμανδρίτου Παντελεήμονος Μπεζενίτου, Πρωτοσυγκελεύοντος
 ἀντιπροσώπου τοῦ Τοποτηρητοῦ τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Χίου, Μητρο-
 πολίτου Μυτιλήνης κ.κ. Ἰακώβου, ὑπὸ τὴν ἰδιότητά του ὡς Προέδρου
 τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου, κατοικοῦ ὡς ἐκ τῆς ὑπηρεσίας
 του Χίου, καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Θεόδωρου Κων/τίνου Τσέτσερη, κατοικοῦ
 Ἐρειθιανῆς Βροντάδου καὶ ἐκ τρίτου τοῦ Ἀναστασίου Κων. Τσέτσε-
 ρῆ, κατοικοῦ ὁμοίως, ποιμένου, ὡς ἀλλήλεγγυοῦ ἑγγυητοῦ, συνεφωνήθη-
 σαν καὶ συνωμολογήθησαν τὰ κάτωθι: Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων
 ἀρχιερατικὸς ἀντιπρόσωπος Ἀρχιμανδρίτης Παντελεήμων Μπεζενίτης
 ἐνέργων ὑπὸ τὴν ἐκτεθεῖσαν ὡς ἄνω ἰδιότητά του καὶ κατόπιν τῆς
 γενομένης καὶ ἐγκριθείσης πλειοδοτικῆς δημοπρασίας ἐκμισθώσεως
 τοῦ ἐν τῇ θέσει Μυλιγκᾶς μεταξύ τῆς Βορείας ἄκρας τοῦ Δήμου
 Βροντάδου ^{Μυλιγκᾶς} καὶ τῆς νοτίας ἄκρας τῶν Κοινοτήτων Λαγκάδας καὶ Συ-
 κιάδας ^{Θεοῦ Παντοῦχειοῦ} κειμένου ἀγροβοσκοτόπου, ὡς οὗτος περιγράφεται λεπτομερῶς
 ἐν τῷ κτηματολογίῳ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου, ἰδιοκτησίας
 τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου, ἐκμισθοῦ τὸν προαναφερόμενον ἀγ-
 ροβοσκοτόπον πρὸς τὸν Θεόδωρον Κων/τίνου Τσέτσερη, ποιμένα, τε-
 λευταῖον πλειοδότην, τοῦ διαγωνισμοῦ ἐγκριθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
 644 Πράξεως τῆς Ἐφορείας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16070/18-9-65 Διατα-
 γῆς τῆς Νομαρχίας Χίου, ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ συμφωνίας 1ον
 Διάρκεια τῆς μισθώσεως ὀρίζεται τετραετής ἀρχομένη ἀπὸ τῆς 15ης
 Σεπτεμβρίου 1965 καὶ λήγουσα τὴν 14ῃν Σεπτεμβρίου 1969 2ον) Τὸ
 μίσθωμα συνεφωνήθη καὶ ὤρισθη τὸ κατὰ τὴν δημοπρασίαν προσενεχ-
 χθέν ποσὸν τῶν δραχμῶν δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ἑτησίως
 ἢτοι διὰ τὰ τέσσαρα ἔτη δραχμᾶς δέκα χιλιάδας (10.000), θά κατα-
 βάλῃται δέ ἀπαραιτήτως ἀπὸ 15 - 30 Σεπτεμβρίου ἐκάστου μισθωτι-
 κοῦ ἔτους δι' αὐτοπροσώπου προσελεύσεως, ὑποχρεουμένου τοῦ μισθω-
 τοῦ νὰ προσέρχεται ἐγκαίρως πρὸς τοῦτο, τῆς καταβολῆς ἀποδεικνυ-

ομένης μόνον δι' ἐγγράφου αποδείξεως τοῦ
Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου. Γίνεται μνε
τοῦ πρώτου μισθωτικοῦ ἔτους συνεψηφίσθη
γύησις. Μετά τήν τυχόν καθυστέρησιν κατα
μέραν τῆς 30ης Σεπτεμβρίου ἐκάστου ἔτους
μισθωσις ἐντός τοῦ Ὀκτωβρίου εἰς βάρος τ
τοῦ διά τόν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς τετραετι
καταβάλλη τά ἔξοδα τοῦ νέου διαγωνισμοῦ κα
ου μισθώματος ὡς καί τά δικαστικά ἐν γένει
τυχόν ἀγῶνος διὰ τήν παράβασιν ὄρου τοῦ πα
ρεῖται πᾶσα καθ' ὅλονδὴποτε τρόπον, ὑπομίσθ
ας τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου κοπή δέ
πῶνται μόνον τῇ ἐγγράφῳ ἐγκρίσει τοῦ Σχολ
Χίου κατόπιν ἐλέγχου τῆς καταστάσεως τοῦ δι
σθωτοῦ καί τά μὲν χονδρά θά παραδίδωνται εἰ
"Κοραῆς" δαπάναις τοῦ μισθωτοῦ, οἱ δέ κλάδοι
τοῦ μισθωτοῦ. 4ον) Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται
τετραετίας ^{ἢ καὶ 15/10/1977} νά παραδώσῃ τό μίσθιον ἄνευ ἀντι
ως, ἀποζημιώσεως διὰ λόγους καλλιέργειας ἢ φι
μένου τοῦ μισθωτοῦ ἀπὸ τοῦδε διὰ πᾶσαν καλλι
τικήν ἐργασίαν ἢ δαπάνην. 5ον) Πᾶν ἔξοδον ἀφ
ἐργεῖαν, φύλαξιν, βελτιώσιν κλπ. τοῦ μισθίου βα
6ον) Ἐάν κατά τό διάστημα τῆς τετραετίας πω
μέρος αὐτοῦ, ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νά παραδώ
ρήσεως διὰ τήν ἐλευθέραν ἐκποίησιν, λυομένης τ
τά λοιπά ἔτη. 7ον) Πᾶσα αὐθαίρετος μεταβολή ε
ὑπόκειται εἰς ἀποκατάστασιν εἰς βάρος τοῦ μισ
σθωτῆς μετά τοῦ ἐγγυητοῦ εἶναι ὑπεύθυνος ἄλλη
(ἐλόκληρον διὰ τήν τήρησιν τῶν ὑποχρεώσεών των,
ἐκ τοῦ παρόντος συμβολαίου ὡς καί ἐκ τῶν ἔρων
νων ἐν τῇ προκηρῦξει, ὡς ἔλαβε γνῶσιν σαφή μετά
9ον) Ἀθέτησις ὄρου τινός ἐπάγεται τήν λύσιν τ

τήν ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ κατὰ τήν διαδικασίαν τοῦ Νόμου ΒΧΗ' 10ον) Ὁ δέ ἐκ τρίτου ἐμφανισθεὶς καὶ κατὰ τήν δημοπρασίαν πρᾶστας καὶ συνυπογράψας ἐγγυητῆς Ἀναστάσιος Κων. Τσέτσερης, δηλοῖ καὶ διὰ τοῦ παρόντος ὅτι ἐχχυᾶται τήν ἐκτέλεσιν τῶν ὀφειλῶν τοῦ παρόντος καὶ τήν καταβολήν ἐν καιρῷ τοῦ μισθώματος ἀλληλεγύως, ἀδικοῦτως καὶ εἰς ὀλόκληρον μετὰ τοῦ μισθωτοῦ, παραιτούμενος ἀπὸ τοῦδε τοῦ εὐεργετήματος τῶν διατάξεων περὶ διαίρεσεως καὶ διζήσεως. Τήν ἐγγυητικὴν δὲ ταύτην δήλωσιν ἀπεδέξατο καὶ ὁ μισθωτῆς. Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων ἐγένετο τὸ παρόν εἰς διπλοῦν ἔσα καὶ τὰ συμβαλλόμενα μέρη καὶ ἔλαβεν ἕκαστος ἀνά ἓν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 410 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, ἀτελῶς (Β. Δ. 18/7/1950 ἄρθρον 1 παραγρ. ΣΤ' & Θ') Ἀναγνωσθέν δὲ τὸ παρόν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως καὶ βεβαιωθέν παρὰ πάντων ὑπογράφεται νομίμως.



Συμβαλλόμενος

Αναστάσιος Τσέτσερης

Ὁ Ἐγγυητῆς

Αναστ. Τσι Τσέτσερης