



1950
10
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΠΑΡΘΕΝΑΚΙΩΝ
ΔΙΕΚΤΗΤΗΣ

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΝ ΔΙΑ ΔΡΑΧΜ. 1.300.000

Ἐν Χίῳ σήμερον τῇ 30^ῃ Σεπτεμβρίου 1950 μεταξύ τῶν υπογεγραμμένων, ἀφ' ἑνὸς τοῦ Μητροπολίτου Χίου κ.κ. Παντελεήμονος ὑπὸ τὴν ιδιότητά του ὡς Προέδρου τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου, ἀντιπροσωπευομένου ὑπὸ τοῦ Πρωτοσυγγέλου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Χίου Αἰδεσιμωτάτου κ. Αἰθερίου Σαλαμελέκη καὶ ἀφ' ἑτέρου τῶν κ. Χρήστου Φίκαρη, Ἰσιδώρου Δ. Μαθιούδη, Ἀναστασίου Κ. Τσέτσερη, Ἀναστασίου Μαθιούδη καὶ Δημητρίου Μαθιούδη, βοσκῶν ἐκ τῶν χωρίων Λαγκάδος καὶ Συκιάδος καὶ ἐκ τρίτου τῶν κ.κ. Διαμαντῆ Φίκαρη ἐκ Συκιάδος καὶ Θεοδώρου Τσέτσερη ἐκ Βροντάδου ὡς ἀλληλεγγύων ἐγγυητῶν συνεφωνήθησαν τὰ ἐξῆς: Ὁ Πρῶτος τῶν συμβαλλομένων ὑπὸ τὴν ἄνω ἐκτεθεῖσαν ιδιότητά του ἐκμισθοῖ τοὺς ἐν τῇ θέσει "Ἁγίος Ἰωάννης Θόλος Λαγκάδος βουνοτόπους ἀποτελουμένοι ἐξ ἑνὸς ἀγροῦ καὶ ἐκ διαφόρων τεμαχίων ἡμέρων ἀγρίων καὶ βουῶν εὐρισκομένων μεταξύ τῆς Βορείας ἄκρας τοῦ Δήμου Βροντάδου καὶ τῆς Νοτίας τοιαύτης τῶν Κοινοτήτων Λαγκάδος καὶ Συκιάδος ἐν θέσει Μιλιγκᾶ καὶ ὡς ταῦτα περιγράφονται ἐν τῷ Κτηματολογίῳ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου. οὗ τυγχάνει Πρόεδρος, εἰς τοὺς ἑτέρους συμβαλλομένους Χρήστον Φίκαρην, Ἰσιδωρον Μαθιούδην, Ἀναστάσιον Τσέτσερην, Ἀναστάσιον Μαθιούδην καὶ Δημήτριον Μαθιούδην ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦς ὄρους καὶ συμφωνίας: 1. Διάρκεια μίσθωσης ὀρίζεται ἀπὸ 14 Σεπτεμβρίου 1949 μέχρι 14 Σεπτεμβρίου 1952. 2) Τὸ μίσθωμα συνεφωνήθη καὶ ὠρίσθη εἰς δραχμὰς ἕν ἑκατομμύριον τριακοσίας χιλιάδας (1.300.000) θὰ καταβάληται δὲ εἰς τὴν ἀρχὴν ἑκάστου μισθωτικοῦ ἔτους ἥτοι τὴν 14ην Σεπτεμβρίου ἀποδεικνυομένης μόνον δι' ἐγγράφου ἀποδείξεως τοῦ Ταμείου τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου. 3) Πᾶσα καθυστέρησις δόσεως θὰ εἶναι λόγος ἐξώσεως καὶ θὰ προκηρῦσσεται νέα μίσθωσις εἰς βάρος τοῦ ἐκπλ-

πτοντες μισθωτοῦ διά τόν υπόλοιπον χρόνον μισθώσεως. 4) Ἀγορεύεται πᾶσα ὑπομίσθωσις 5) Οἱ μισθωταί ὑποχρεοῦνται νά φυτεύωσι κατ' ἔτος 5 δένδρα καρποφόρα εἰς τό μίσθιον καί ἐμβολιάζωσι τά τυχόν ἄγρια. 6) Ὁ μισθός τοῦ ἀγροφύλακος πᾶν ἕτερον ἔξοδον ἀφορῶν τήν καλλιέργειαν ἢ τήν φύλαξιν μισθίου ἐπιβαρύνει τοὺς μισθωτάς. 7) Μετά τό πέρας τῆς μισθώσεως ὁ μισθωτής θά παραδόσῃ τό μίσθιον ἄνευ τινός ἀντιρήσεως ἢ ἀπαιτήσεως διά λόγους καλλιεργείας ἢ φυτεύσεως θυνομένων ἀλληλεγγύως τῶν ἐγγυητῶν. 8) Κατά τό διάστημα τῆς μισθώσεως εἰάν πωληθῇ τό μίσθιον ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δηλοῦται ἀπό τοῦδε ὅτι θά παραδοθῇ ἄνευ ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως τῶν μισθωτῶν διά τά υπόλοιπα ἔτη. 9) Πᾶσα ἀυθαίρετος μεταβολή ἐν τῷ μισθῷ ἢ ἀνέγερσις σταύλων καλύβης κ. τ. λ. ἐπιβαρύνει τοὺς μισθωτάς ἄνευ ἀπαιτήσεως ὑποχρεομένους ν' ἀποκαταστήσωσι τά πράγματα εἰς τήν ἀρχικήν των κατάστασιν. 10) Πᾶσα παράβασις ἐνός τῶν ὄρων τοῦ Συμβολαίου καί ἡ τυχόν καθυστέρησις τοῦ μισθώματος ἐπιβαρύνει ἀδιαιρέτως καί ἀλληλεγγύως τοὺς μισθωτάς καί ἐγγυητάς καί συνεπάγεται τήν βίασαν ἔξωσιν τῶν μισθωτῶν συμφώνως τῷ Νόμῳ ΒΧΗ περί δυστροπούντων μισθωτῶν. 11) Οἱ κατά τήν δημοπρασίαν παραστάντες καί συνυπογράψαντες ἐγγυηταί δηλοῦσι διά τοῦ παρόντος ὅτι ἐγγυῶνται τήν πιστήν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ἀλληλεγγύως καί εἰς ὁλόκληρον παραιτούμενοι ἀπό τοῦδε τοῦ δικαιώματος τῆς διζήσεως καί διαιρέσεως. Ταῦτα συνομολογησάντων καί συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἐγένετο τό παρόν εἰς διπλοῦν ὅσα καί τά συμβαλλόμενα μέρη καί ἔλαβεν ἕκαστον ἑνῶς ἐν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 410 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, χαρτοσημανθέντος τοῦ εἰς χεῖρας τοῦ Σχολικοῦ Ταμεῖου Δήμου Χίου παραμειναντος Ἀναγνωσθέν τό παρόν εὐκρινῶς καί μεγαλοφώνως ὑπογράφεται νομίμως τῶν δύο συμβαλλομένων Ἰσιδω-

πα- ρου Δ.Μαθιούδη καί 'Αναστασίου 'Αδαμ.Μαθιούδη μή υπογραψάντω
ὡς ἀγνοούντων γραφήν

νά Οἱ Συμβαλλόμενοι

Οἱ Ἐγγυηταί

καί *Γεώργιος Ανδρέου*
του *Σταυρού Σταυρού*
σ *Αθανάσιου*

Αφ' Αρξ.

εὐ-
ης
αι
ων
η
υ-
τα-
πᾶ-
χ-
η-
βι-
οο-
ς
τι
χ
ς
υ-
εις
αρ-
ρα-
ς-