

1953

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΧΙΟΣΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Η. ΠΑΤΟΓΕΝΙΑΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Μ.Τ. Σ.Θ.Ω.Τ.Η.Ρ.Ι.Ο.Ν Δραχμῶν 5.280.000



Ἐν Χίῳ σήμερον τῆ 12ῃ Σεπτεμβρίου 1953 ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Σάββατον καὶ ὥρα 11 π.μ. μεταξύ τῶν ὑπογεγραμμένων ἀφ' ἑνός τοῦ Μητροπολίτου Χίου κ. Παντελεήμονος Φωστίνη, ὑπὸ τὴν ιδιότητά του ὡς Προέδρου τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου καὶ ἀφ' ἑτέρου τῶν κ. Χρήστου Φίκαρη, βοσκοῦ κατοικοῦ τοῦ χωριῶν Λαγκάδος καὶ Θεοδώρου Κ. Τσέτσερη, βοσκοῦ κατοικοῦ Βροντάδου Χίου καὶ ἐκ τρίτου τοῦ κ. Ἀντωνίου Δ. Κάκαρη ὑφασματοπώλου, κατοικοῦ Βροντάδου Χίου, ὡς ἀλληλεγγύου ἐγγυητοῦ, συμφωνήθησαν καὶ συνωμολογήθησαν τὰ κάτωθι: Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων ὑπὸ τὴν ἄνω ἐκτεθεῖσαν ιδιότητά του ἐκμισθοῖ τοὺς ἐν τῇ θέσει "Ἅγιος Ἰωάννης Θόλος Λαγκάδος βουνοτόπους ἀποτελουμένους ἐξ ἑνός ἀγροῦ καὶ ἐκ διαφόρων τεμαχίων ἡμέρων, ἀγρίων καὶ βουνῶν εὐρισχομένων μεταξύ τῆς Βορείας ἄκρας τοῦ Δήμου Βροντάδου καὶ τῆς Νοτίας τοιαύτης τῶν κοινοτήτων Λαγκάδος καὶ Συκιάδος ἐν τῇ θέσει Μιλιγκᾶ καὶ ὡς ταῦτα περιγράφονται ἐν τῷ Κτηματολογίῳ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου εἰς τοὺς ἑτέρους συμβαλλομένους Χρῆστον Φίκαρη καὶ Θεόδωρον Κ. Τσέτσερη, κατόπιν τῆς γενομένης καὶ ἐγκριθείσης πλειοδοτικῆς δημοπρασίας ἐκμισθώσεως, τελευταίους πλειοδότας τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ συμφωνίας: 1) Διάρκεια τῆς μισθώσεως ὀρίζεται τετραετής ἀρχομένη ἀπὸ τῆς 15 Σεπτεμβρίου 1953 καὶ λήγουσα τὴν 14ην Σεπτεμβρίου 1957. 2) Τόο μίσθωμα συμφωνήθη καὶ ὀρίσθη συμφῶως καὶ τῇ σχετικῇ δημοπρασίᾳ εἰς δραχμὰς ἑνὲς ἑκατομύριον τριακοσίας εἴκοσι χιλιάδας (1.320.000) ἑτησίως ἥτοι διὰ τὰ τέσσαρα ἔτη δραχμὰς

πέντε εκατομμύρια διακοσίας ὄγδοήκοντα χιλιάδας (5:280.000)
θά καταβάληται δέ ἀπαιτήτως εἰς τὴν ἀρχὴν ἐκάστου μισθω-
τικοῦ ἔτους ὑποχρεομένου τοῦ μισθωτοῦ νά προσέρχεται ἐγ-
καίρως πρὸς τοῦτο, τῆς καταβολῆς ἀποδεικνυομένης μόνον δι'
ἐγγράφου ἀποδείξεως τοῦ ἀρμοδίου Ταμίου τοῦ Σχολικοῦ Τα-
μείου Δήμου Χίου. 3) Πᾶσα καθυστέρησις ἐτησίας δόσεως θά
εἶναι λόγος ἐξώσεως καὶ θά προκηρύσσεται μίσθωσις εἰς βάρ-
ρος τοῦ ἐκπίπτοντος μισθωτοῦ διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς
τετραετίας συμφώνως τῷ Νόμῳ ΒΧΗ' περὶ δυστροπούντων μισθω-
τῶν. 4) Ἀπαγορεύεται πᾶσα καθ' ὅλιονδήποτε τρόπον ὑπομίσθωσις
5) Οἱ μισθωταὶ ὑποχρεοῦνται νά φυτεύωσι κατ' ἔτος 5 δένδρα
καρποφόρα εἰς τὸ μίσθιον καὶ νά ἐμβολιάζωσι τὰ τυχόν ἄγρια
6) Ὁ μισθός τοῦ ἀγροφύλακος καὶ πᾶν ἕτερον ἔξοδον ἀφορῶν
τὴν καλλιέργειαν ἢ τὴν φύλαξιν τοῦ μισθίου ἐπιβαρύνει τοὺς
μισθωτάς. 7) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς τετραετίας τὸ μίσθιον θέλει
παραδοθῆ ἄνευ ἀντιρήσεως ἢ ἄλλης ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως
διὰ λόγους καλλιέργειας ἢ φυτεύσεως, παραιτουμένου ἀπὸ τοῦ-
δε τοῦ μισθωτοῦ διὰ πᾶσαν καλλιεργητικὴν ἢ φυτευτικὴν ἐρ-
γασίαν ἢ δαπάνην. 8) Ἐάν κατὰ τὸ διάστημα τῆς τετραετίας
πωληθῆ τὸ μίσθιον ἢ μέρος αὐτοῦ, ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νά
παραδώσῃ τοῦτο ἄνευ ἀντιρρήσεως διὰ τὴν ἐλευθέραν ἐκποίησιν
9) Πᾶσα αὐθαίρετος μεταβολὴ ἐν τῷ μισθῷ ἢ ἀνέγερσις σταύ-
λων καλύβης κ.τ.λ. ἐπιβαρύνουσι τοὺς μισθωτάς ἄνευ ἀπαιτή-
σεως ὑποχρεομένων ν' ἀποκαταστήσωσι τὰ πράγματα εἰς τὴν
ἀρχικὴν των κατάστασιν. 11) Πᾶσα παράβασις ἐνὸς τῶν ὄρων τοῦ
παρόντος συμβολαίου ἐπιβαρύνει ἀδιαιρέτως καὶ ἀλληλεγγύως
τοὺς μισθωτάς καὶ συνεπ' ἀγεται τὴν βίαιαν ἐξώσιν τῶν μισθω-
τῶν. 11) Ὁ κατὰ τὴν δημοπρασίαν παραστάς καὶ συνυπογράψας
ἐγγυητὴς Ἀντώνιος Δ. Κάκκαρης ὑφασματοπώλης, δηλοῖ καὶ διὰ
τοῦ παρόντος ὅτι ἐγγυᾶται τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὄρων τοῦ παρόντος.

καί τήν καταβολήν ἐν καιρῷ τοῦ μισθώματος ἀλληλεγγύως, ἀδι-
αιρέτως καί εἰς ὁλόκληρον μετ' αὐτῶν μισθωτῶν παραιτούμενος
ἀπό τοῦδε τῶν διατάξεων περὶ διαιρέσεως καί διζήσεως.
Ταῦτα συνομολογησάντων καί συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομέ-
νων ἐγένετο τὸ παρὸν εἰς διπλοῦν ὅσα καί τὰ συμβαλλόμενα
μέρη καί ἔλαβεν ἕκαστος ἀνά ἓν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 410 τῆς
Πολιτικῆς Δικονομίας. Ἀναφνωσθέν δέ εὐκρινῶς καί μεγαλοφῶ-
νως ὑπογράφεται νομίμως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

[Signature] Ὁ Ἐγγυητής
[Signature] ἀνεκρίθη δὲ Κόμιστος

[Signature]
Χρῆστ. Κόμιστος

Θεόδωρος Κ. Κόμιστος