

Αριθ. 1329

Μίσθωσις Σχολικοῦ κτήματος εἰς ἀρχ. 12.000

ἐν τῇ πόλει τῆς Χίου καὶ ἐν τῷ ἐνταῦθα Μητροπολιτικῷ  
Μεγάρῳ ἔνθα πρὸς σύνταξιν τοῦ παρόντος κληθεὶς ἦλθον  
σήμερον τῆ τριακοστῆ (30) Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνε-  
ακοστοῦτου τριακοστοῦ ἐνάτου (1939) ἔτους ἡμέρα Πέμ-  
πτη ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Χίου Μανιυῆλ Τσα-  
λαπαῆ κατοικοεδρεύοντος ἐνταῦθα, παρουσίᾳ καὶ τοῦ ἐπί  
συμπράξει προσληφθέντος Συμβολαιογράφου Χίου Ντάμου  
Αντωνίου Χαρίκα, κατοικοεδρεύοντος καὶ τούτου ἐνταῦθα,  
ἀσχέτου μὲν συγγενείας καὶ μὴ ἐξαιρετέου, ἐνεφανίσθη-  
σαν οἱ πρὸς ἐμέ καὶ τὸν συμπράττοντα Συμβολαιογράφον  
γνωστοὶ καὶ ὄσχετοι συγγενείας, ἀφ' ἐνός μὲν ὁ Νεβασμι-  
ώτατος Μητροπολίτης Χίου κ. Ἰωακείμ Στρουμπῆς κατοι-  
κοεδρεύων ἐν τῇ πόλει Χίου, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς  
Πρόεδρος τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου Δήμου Χίου καὶ ὡς ὑπὸ  
τὴν ιδιότητά του ταύτην ἐκπροσωπῶν τὸ εἰρημένον Σχῶ-  
λικόν Ταμεῖον Δήμου Χίου, ἀφ' ἑτέρου οἱ Θεόδωρος Κωνσταν-  
τίνου Τσέτσερης, γεωργοποιμὴν, κάτοικος Βροντάδου τῆς  
Χίου καὶ Ἰωάννης Μιχαήλ Φύκαρης γεωργοποιμὴν, κάτοικος  
Συκιάδος τῆς Χίου, καὶ ἐκ τρίτου ὁ Παντελῆς Ἐμμανουήλ  
Σκουφάλος ἔμπορος κάτοικος Βροντάδου τῆς Χίου, οὔτινες  
ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος ἐκθέσαντες καὶ συν-  
ομολογήσαντες τὰ ἑξῆς. Ὁ Μητροπολίτης Χίου Ἰωακείμ  
Στρουμπῆς ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ἐπεθεῖσαν ιδιότητά του ἐδή-  
λωσεν ὅτι, ἐξιμίσθωσε, παρεχώρησε καὶ παρέδωκεν εἰς τοὺς  
ἀφ' ἑτέρου συμβαλλομένους Θεόδωρον Κωνσταντίνου Τσέτσε-  
ρον καὶ Ἰωάννην Μιχαήλ Φύκαρην τὸ ἀμόλυτον κτῆμα τῆς  
ἀποκλειστικῆς κυριότητος καὶ κατοχῆς τοῦ Σχολικοῦ Τα-  
μείου Δήμου Χίου, ἧτοι, ἓνα ἄγρὸν ἀποτελούμενον ἀπὸ  
διάφορα συνεχῆ τεμάχια ἡμερὰ καὶ ἄγρια καὶ βουρῶν κεί-



μενον μεταξύ τῆς Βορείας ἁκρας τοῦ Δήμου Βροντάδου  
καί τῆς Νοτίας τοιαύτης τοῦ χωρίου Λαγιάδος ἐν τῇ  
θέσει "Μελιγκᾶς" περιφερείας Πύρηνοδικείου Χίου, ἐπι-  
λεγόμενον Ἁγίου Ἰωάννου θόλου, ἔνθα εὑρίσκεται καί  
ὁ ναός τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου, συνορεύοντα ἀκριτικῶς  
μέ τήν τοποθεσίαν Παντουκειός, ἀνατολικῶς μέ θάλασσαν,  
Δυτικῶς μέ τὰ βουνά τῆς Συκιάδος καί μεσημερινῶς μέ  
κτῆματα Βροντάδου, ὑπό τούς ἀκολούθους ὅρους καθ' συμ-  
φωνίας τῶν ὁποίων τήν ἐκτέλεσιν οἱ ὡς ἄνω μισθωταί  
ἀλληλεγγύως ἀεικαιρέτως καί εἰς ὁλόκληρον ἕκαστος ἀ-  
ναλαμβάνουσι παρατούμενοι τοῦ εὐεργετήματος τῆς διαι-  
ρέσεως καί διζήσεως ὡς καί πάσης ἄλλης ἐνστάσεως, ἥ-  
τοι. 1) ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως ταύτης ὀρίζεται τετραε-  
τής, ἤρξαιτο δέ τήν δεκάτην πέμπτην (15) Σεπτεμβρίου  
τοῦ ἔτους χίλια ἑνεακῶσια τριάκονταὸκτώ (1938) καί  
θέλει λήξει τήν δεκάτην τετάρτην (14) Σεπτεμβρίου  
τοῦ ἔτους χίλια ἑνεακῶσια τεσσαράκοντα δύο (1942).  
2) Τό μίσθωμα συνεφωνήθη καί ὠρίσθη εἰς δραχμάς τρεῖς  
χιλιάδας (3.000) κατ' ἔτος, ἥτοι εἰς δραχμάς δώδεκα  
χιλιάδας (12.000) καί διά τὰ τέσσαρα (4) ἔτη τῆς μι-  
σθώσεως θέλει δέ καταβάλλεσθαι ὑπό τῶν μισθωτῶν εἰς  
τό Σχολικόν Ταμεῖον Δήμου Χίου κατ' ἔτος καί εἰς τό τέ-  
λος ἑκάστου ἔτους ἀνά δραχμάς τρισχιλίας (3000) ἔναντι  
ἀποδείξεως τοῦ Ἐφοροταμίου τοῦ Σχολικοῦ Ταμεῖου καί ἀ-  
ποδεικνυομένης ἄλλως τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ. 3) Οἱ μισθω-  
ταί ὑποχρεοῦνται νά διατηρῶσιν ἐν καλῇ καταστάσει τό  
μίσθιον κτῆμα καί νά διατηρῶσι καθαρόν καί εὐπρεπῆ  
τόν ἱερόν ναόν τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου καί τό κελλίον αὐ-  
τοῦ καί συγχρόνως ὑπό ἀτομικήν των εὐθύνην ὑποχρεοῦν-  
ται οἱ μισθωταί εἰς τήν διαφύλαξιν τῶν ὁροσῶν τοῦ

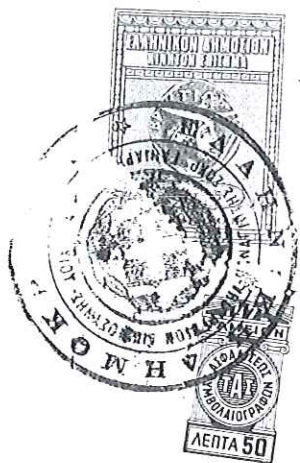


*[Handwritten signature]*





μισθίου κτήματος. 4) Εάν διαρκούσης της προκειμένης μισθώσεως ήθελε πωληθῆ τό μίσθιον κτήμα, ή μίσθωσις αὕτη λύεται αὐτοδικαιῶς διά τόν ὑπόλοιπον χρόνον της μισθώσεως μή δικαιουμένων τῶν μισθωτῶν νά ζητήσωσιν ἀποζημιώσιν τινα διά τοῦτο, πλὴν της κατά τήν γεωργικήν συνήθειαν γιγνομένης ἐκτιμῆσεως της καλλιεργείας της γῆς, εάν καί ἐφ' ὅσον ὑπάρχη τοιαύτη καί 5) ή παράβασις ὄρου τινός τοῦ παρόντος ὡς καί ή καθυστέρησις ή μή ἐμπρόθεσμος καταβολή ἐτησίου τινός μισθώματος, ἐπάγεται τήν λύσιν της μισθώσεως ταύτης καί τήν ἐκ τοῦ μισθίου ἔξωσιν τῶν μισθωτῶν κατά τὰς διατάξεις τοῦ περί ἐξώσεως δυστροποῦντων μισθωτῶν Νόμου. Οἱ δέ Θεόδωρος Κωνσταντίνου Τσέτσερη καί Ἰωάννης Μιχ. Φύκαρης ἐδήλωσαν ὅτι ἀποδέχονται τήν μίσθωσιν ταύτην ὑπό τούς προειρηθέντας ὄρους καί μίσθωμα καί ὅτι διά τήν ἀκριβή ἐκπλήρωσιν πασῶν τῶν ὑποχρεώσεων, ἄς διά τοῦ παρόντος ἀναλαμβάνουσι, προσφέρουσιν ὡς ἐγγυητῶν τόν ἐκ τρίτου συμβαλλόμενον Παντελήν Ἐμμανουήλ Σκούφαλον, ὅστις καί ἐδήλωσε πάραυτα ὅτι ἐγγυᾶται πρὸς τό Σχολικόν Ταμεῖον Δήμου Τίου δι' ἀπάσας τὰς ὑποχρεώσεις τῶν μισθωτῶν Θεοδώρου Κωνσταντίνου Τσέτσερη καί Ἰωάννου Μιχαήλ Φύκαρη, μεθ' ὧν ἀναλαμβάνει ἀλληλέγγυον ὑποχρέωσιν, παραιτούμενος τοῦ εὐεργετήματος της διαιρέσεως καί διζήσεως ὡς καί πάσης ἄλλης ἐνστάσεως, Ταῦτα συνομολογησάντων καί συναποδειξαμένων τῶν συμβαλλομένων συνετάγη πρὸς βεβαίωσιν τό παρόν, διά τέλη καί δικαιώματα τοῦ ὁποίου εἰσέπραξα δραχμᾶς πεντάκοσίας εἴκοσι τέσσαρας (524) συμπεριλαμβανομένου καί τοῦ δικαιώματος διά τήν ἐκτός τοῦ γραφείου μεταβίβασίν μου, ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καί ὑπεγράφη ὑφ' ὅλων καί ἐμοῦ πλὴν τοῦ μισθωτοῦ Ἰωάννου Μιχ. Φύκαρη δηλώσαντος



Άγνοιαν γραμμάτων.

Οί Συμβαλλόμενοι

ὁ Χίου Ἰωακείμ

Θεόδωρος Κ. Τσέτσερης

Π. Σκουφαλοῦ

Οί Συμβολαιογράφοι


Σ. Α. Σαρίκας

Μ. Τζανετῆς

Ἄκριβές ἀντίγραφον ἐκ τοῦ παρ' ἐμοί εὕρισκο-  
μένου ἀρχείου τοῦ τέως Συμ/φου Χίου Μανουήλ Τζανετῆ.

Ἐν Χίῳ τῆ 11ῃ Ἰουνίου 1977

Συμβολαιογράφος



*[Handwritten signature]*