Συμβολαιογραφικά Μισθωτήριο

4

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. [illegible]
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Ἀριθμ. 16364.

Μίσθωσις Δρ. 840.

Ἐν [illegible] σήμερον τῇ δεκάτῃ ἕκτῃ (16) Νοεμβρίου
τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ εἰκοστοῦ τετάρτου (1924) ἔ-
τους ἡμέρα [illegible] ἐν τῷ [illegible] Μητροπολιτικοῦ [illegible]
νῳ μητροπολιτικῷ Μεγάρῳ, ἔνθα προσεκλήθην [illegible], ἐ-
νώπιον ἐμοῦ τοῦ συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου [illegible] Νικο-
λάου Γ. Νικολαΐδου καὶ τῶν γνωστῶν μοι μαρτύρων Γεωρ-
γίου Α. [illegible] καὶ [illegible]
καὶ [illegible] ἐμφανισθέντες καὶ [illegible]
τῶν [illegible] καὶ μὴ ἐξαιρετέων, [illegible]
[illegible] καὶ μὴ ἐξαιρετέου
ἀφ' ἑνὸς μὲν ὁ [illegible] ὁ [illegible]
[illegible] ἐνεργῶν [illegible] ἔναρξιν [illegible]
[illegible] Προέδρου [illegible] τῶν ὀρθοδόξων [illegible]
[illegible], κάτοικος [illegible], [illegible]
[illegible], κάτοικος [illegible]
[illegible] Καρίνη, [illegible] κάτοικος [illegible]
[illegible] συνέταξαν τοῦ [illegible]
[illegible] ἐξῆς: Ἡ [illegible] ὁ [illegible]
[illegible] ἐδήλωσαν ὅτι τὸ ὀρθόδοξον [illegible]
[illegible] κτῆμα καὶ κατέχει
[illegible] σύνοχῃ [illegible]
[illegible]
τοῦ [illegible] ἐν [illegible] «[illegible]» [illegible]-
[illegible] τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου τοῦ Θεολόγου, ἔνθα εὑρίσκεται καὶ ὁ ναὸς
τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου [illegible] τοῦ [illegible] αὐτοῦ ἐν [illegible]

στάσει, ἀγρικοῦ τοῦ ἑτέρου κτήματος τῶν αὐτῶν σχολείων τοῦ αὐτοῦ να-
οῦ μάρους τῆς Παναγιάδος κειμένου. Τό κτῆμα τοῦτο ἡ Ἀδελφότης ἐκβα-
σμήσης ὁ Μητροπολίτης Χίου ἐκμισθοῖ εἰς τόν ἐπίτροπον σημ-
βαλλόμενον Κωνσταντῖνον Τσατσαρωνάκην ὑπό τούς ἑξῆς ὅρους: 1)
Διάρκεια τῆς μισθώσεως ὁρίζεται τετραετής, ἀρχομένη
ἀπό τῆς 15ης Σεπτεμβρίου ἐνεστῶτος ἔτους (1922) καί λήγου-
σα τήν 14ην τοῦ αὐτοῦ μηνός τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ
εἰκοστοῦ ἕκτου (1926) ἔτους. 2) Τό μίσθωμα συνεφωνήθη
καί ὡρίσθη εἰς δραχμάς διακοσίας δέκα (210)
ἐτησίως, ἤτοι δι᾽ ὅλον τό χρονικόν διάστημα τῆς
μισθώσεως εἰς δραχμάς ὀκτακοσίας τεσσαράκον-
τα (840), ἅς ὑποχρεοῦται νά καταβάλλῃ ὁ μισθω-
τής εἰς τό Ταμεῖον τῶν σχολείων Χίου ἀνά ἑξάμηνον ἐκ-
τος δεδουλευμένου εἰς δόσιν ἀνά δραχμάς διακοσίας δέ-
κα (210) ἑκάστοτε ἔναντι ἀποδείξεως τοῦ ἁρμοδίου Τα-
μίου, μή ἀποδεικνυομένης ἄλλως τῆς πληρωμῆς. 3) Ὁ
μισθωτής ὑποχρεοῦται νά διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει
τό μίσθιον κτῆμα καί διατηρῇ καθαρόν καί ἀπέναντι
τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τοῦ Ἁγίου Ἰωάννου καί τό κελλίον αὐτοῦ.-
4) Ἡ παράβασις οἱουδήποτε τῶν ἀνωτέρω ὅρων συνε-
πάγεται αὐτοδικαίως τήν διάλυσιν τῆς παρούσης μισθώ-
σεως καί τήν ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ τῇ ἐγγράφῳ διαγραφῇ τῆς
ἀπαγγελθείσης αὐτοῦ καί τήν καταβολήν τοῦ μισθώματος
ὅλου μέχρι τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως ὡς ποινικῆς ρήτρας.
5) Ἐν τῇ περιπτώσει διαρκούσης τῆς παρούσης μισθώσεως
ἤθελεν ἐκποιηθῇ τό μίσθιον κτῆμα, ἡ παροῦσα σύμβασις θά-
λει ἀκυρωθῆναι, ὁ μισθωτής δέ οὐδεμίαν δικαιοῦται νά ζητήσῃ
ἀποζημίωσιν, πλήν τῆς ὀφειλομένης αὐτῷ διά τήν καλλιέργειαν
τῆς γῆς καί ἀντίτιμον ἀξίας γεωργικῶν ἐργασιῶν
τήν προεῖπον γεωργικήν συνήθειαν.- 6) Δύο μῆνας