



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς: ΔΗΜΟΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών

Της Αναδόχου εταιρείας ΠΥΛΩΝΑΣ Α. Ε.,
που εδρεύει στην οδό Αερ. Ροδοκανάκη 39 στη Χίο,

Η επιχείρηση έχει αναλάβει δυνάμει της 38215/25.05.2021 από εργολαβικής σύμβασης την εκτέλεση του έργου «**Ολοκλήρωση – αποκατάσταση λειτουργικότητας της οδού Χρήστου δυτικά των ορίων του αεροδρομίου Χίου**» συμβατικής δαπάνης 959. 814,64 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

Όπως γνωρίζετε με το με Α. Π. 66055/ 09. 08.2022 έγγραφο μας υποβάλλαμε νομίμως ενώπιον της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έλεγχο- έγκριση τον 3^ο Λογαριασμό, προκειμένου να πιστοποιηθεί και πληρωθεί εργολαβικό αντάλλαγμα ύψους 94.695,20€ (με τον Φ.Π.Α.). Ο Λογαριασμός αυτός εγκρίθηκε όπως υποβλήθηκε και υπογράφηκε αρμοδίως στις 09.08.2022,πλην όμως δεν εξοφλήθηκε μέχρι σήμερα χωρίς δική μας υπαιτιότητα και με την παρούσα σας δηλώνουμε ρητά ότι διακόπτουμε την εκτέλεση των εργασιών του έργου για τους παρακάτω λόγους:

Το άρθρο 152 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 71 ΝΟΜΟΣ 4782/2021 με ισχύ την 1/ 9/2021 σύμφωνα με την Παρ.1 Άρθρο 142 ΝΟΜΟΣ 4782/ 2021 ορίζει κατά λέξη:

10. Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/ 2013 (Α' 107). Ο ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση, επειδή ο 3^{ος} Λογαριασμός – Πιστοποίηση του έργου, ποσού 94.695,20€ € (με τον Φ.Π. Α.) υποβλήθηκε νομίμως και υπογράφηκε αρμοδίως στις 09.08.2022 (έχει παρέλθει το δίμηνο) και δεν εξοφλήθηκε μέσα στην άνω νόμιμη προθεσμία, ούτε και μέχρι σήμερα, η οποία περιλαμβάνει όλες τις μέχρι τώρα εργασίες, και τούτο χωρίς καμία δική μας υπαιτιότητα, με συνέπεια ο κύριος του έργου να καθίσταται υπερήμερος οφειλέτης για την εκπλήρωση της συμβατικής



Αεροπόρου Ροδοκανάκη 39 Φάρκανα, Χίος, 82132
Τηλ: 2271027285 – 2271081614

Web: www.pylonasae.gr E-mail: pylonasae@gmail.com



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

παροχής του, ως προς τη πληρωμή του με όλες τις εντεύθεν έννομες συνέπειες. Μεταξύ των έννομων συνεπειών στοιχειοθετείτε δικαίωμα μας για τη διακοπή εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 10 του Ν. 4412/2016. Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 71 ΝΟΜΟΣ 4782/2021 με ισχύ την 01.09.2021 σύμφωνα με την Παρ.1 Άρθρο 142 ΝΟΜΟΣ 4782/2021, ως και οχλήσεως για τις θετικές ζημίες που θα υποστούμε από τη διακοπή.

A) Ήδη με την παρούσα δηλώνουμε ότι ασκούμε το δικαίωμα μας για διακοπή των εργασιών και δηλώνουμε ότι διακόπτουμε τις εργασίες της εργολαβίας του θέματος για τον αμέσως ανωτέρω αναφερόμενο λόγο.

B) Τα μέχρι σήμερα, που διακόπτουμε τις εργασίες, τμήματα του έργου που έχουν κατασκευαστεί και περιλαμβάνονται στη 3^η Εντολή Πληρωμής- Πιστοποίηση, αποτελούνται από εργασίες οδοποιίας (χωματουργικά, τεχνικά έργα, οδοστρωσία, ασφαλτικά), υδραυλικές εργασίες συνολικής αξίας 432.401,39 € προ Φ.Π.Α. οι οποίες αναλύονται παρακάτω και οι εργασίες που υπολείπονται να εκτελεστούν ανέρχονται στο ποσό των 527.413,25 (πλέον ΦΠΑ).

Πίνακας 1

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ
1	ΈΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	
1.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	10.418,71€
1.2	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16.041,13€
1.3	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	23.134,85€
1.4	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	35.312,04€
2.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	
2.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ, ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ, ΕΡΓΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΙΤΗΣ ΚΑ ΠΡΑΝΩΝ, ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΙΣΗ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	38.035,52€
2.2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΡΜΟΙ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	195.687,23€
2.3	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΣΩΛΗΝΟΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ, ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΩΛΗΝΟΣΕΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ (ΟΔΙΚΩΝ, ΚΛΠ)	47.812,38€
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ	366.441,86€
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΕ & ΟΕ 18%	65.959,53€
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	432.401,39€



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για την έκδοση απόφασης αποδοχής ή απόρριψης του περιεχομένου της παρούσας δήλωσης.

Χίος, 07 Οκτωβρίου 2022

Ο ΑΙΤΩΝ
για τ ην ΠΥΛΩΝΑΣ Α.Ε.

ΠΥΛΩΝΑΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αεροπόρου Ροδοκανάκη 39 Φάρκανα, Χίος 82132
Τηλ: 22710 27285, 22710 81614, Fax: 22710 23107
ΑΦΜ: 800581523 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411

Γεώργιος Κων/νου Γιαλούρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc.



Αεροπόρου Ροδοκανάκη 39 Φάρκανα, Χίος, 82132
Τηλ: 2271027285 – 2271081614

Web: www.pylonasae.gr E-mail: pylonasae@gmail.com

